

## Pronájem bytu s terasou a zahradou: Praha 6 - Střešovice, Slunná

Slunná, Praha 6, Praha


**98 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 4.000 Kč +  
 elektřina a plyn se převádí  
 na nájemce


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, nezařízený byt 6+1 o celkové ploše 274 m<sup>2</sup> s terasou, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované reprezentativní neobarokní vily v prestižní rezidenční čtvrti v Praha 6 - Střešovice (Ořechovka). Byt disponuje vstupní halou, velkorysým prostorem se vstupem na terasu o velikosti 26 m<sup>2</sup> s výhledem do pečlivě udržované zahrady, prostorným obývacím pokojem s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, čtyřmi ložnicemi, dvěma koupelnami, komorou, prádelnou s pračkou a samostatnou toaletou.

K vybavení patří vestavěné úložné prostory, vysoké štukové stropy, krb, pračka, sušička, satelitní TV připojení, internet, kamerový systém a plynové vytápění. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží dvě krytá parkovací stání zahrnutá v ceně nájmu. Udržovaná zahrada o rozloze 1000 m<sup>2</sup> je nájemci plně k dispozici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost MHD i autem do centra města, na městský okruh i na Letiště Václava Havla Praha. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Dejvická.

V blízkém okolí jsou mezinárodní školy, obchodní centra, obchody, parky i sportoviště pro široké možnosti volnočasových aktivit.