

## Vila 6+kk s bazénem v Tuchoměřicích, ul. Dubová

Dubová, 25267, Tuchoměřice



**18 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1097 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům ve vyhledávané obci Tuchoměřice jen pár minut od Prahy 6 a letiště s pozemkem ve svahu navazujícím na les.

Dům byl stavěn na klíč v nadstandardním provedení a s množstvím individuálních úprav. Kolaudace proběhla v roce 2009. V přízemí se nachází velkorysý obytný prostor spojený s jídelnou a kuchyní, u kuchyně je spíž. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je výstup přímo na terasu s bazénem před domem. V mezipatře se nachází dva pokoje a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Také je zde šatna a technická místnost s místem pro pračku a sušičku. Na podlahách jsou kvalitní laminátové plovoucí podlahy, dlažba a schodiště jsou dřevěná. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu vedle garáže. Na zahradě byl vybudován bazén o velikosti 8x4 m. Obec Tuchoměřice nabízí základní občanskou vybavenost. V místě je pošta, lékaři, mateřská škola a první stupeň základní školy. Přes obec vede cyklostezka. Bezproblémové je i spojení MHD na metro A Bořislavka 25 min. Letiště

Václava Havla 10 min.