

Vila 6+kk s bazénem v Tuchoměřicích, ul. Dubová

Dubová, 25267, Tuchoměřice

**18 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům ve vyhledávané obci Tuchoměřice jen pár minut od Prahy 6 a letiště s pozemkem ve svahu navazujícím na les. Dům byl stavěn na klíč v nadstandardním provedení a s množstvím individuálních úprav. Kolaudace proběhla v roce 2009. V přízemí se nachází velkorysý obytný prostor spojený s jídelnou a kuchyní, u kuchyně je spíž. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je výstup přímo na terasu s bazénem před domem. V mezipatře se nachází dva pokoje a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Také je zde šatna a technická místnost s místem pro pračku a sušičku. Na podlahách jsou kvalitní laminátové plovoucí podlahy, dlažba a schodiště jsou dřevěná. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu vedle garáže. Na zahradě byl vybudován bazén o velikosti 8x4 m. Obec Tuchoměřice nabízí základní občanskou vybavenost. V místě je pošta, lékaři, mateřská škola a první stupeň základní školy. Přes obec vede cyklostezka. Bezproblémové je i spojení MHD na metro A Bořislavka 25 min. Letiště Václava Havla 10 min.