

## Výjimečné bydlení se slunnou zahradou a terasou - Beroun-Hostim

Ke Svatému Jánu, 26601, Beroun



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3785 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

#### HLAVNÍ VÝHODY

Byt 3+1 (91 m and sup2;) + terasa 28 m and sup2;

Přímý vstup na zahradu

Velká zahrada k užívání

Podíl na domě i pozemku

- Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

#### □ BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- koupelna + samostatné WC
- komora
- Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

#### □ ZAHRADA A PROSTOR

- Společná zahrada 3 785 m and sup2;
- jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- Celkem tak získáte 119 m and sup2; prostoru k bydlení a téměř 3 800 m and sup2; zahrady ke společnému užívání.

#### □ DŮM A MOŽNOSTI

- Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím 4+1 nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

#### □ PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- Vlastní studna, jímka, elektřina
- Plán napojení na vodovod a kanalizaci

#### □ LOKALITA

- klidná část Beroun-Hostim
- krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

□ Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce □

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim-2/>