

Pronájem skladu, výrobních prostor 973 m², Břeclav

Mládežnická, 69002, Břeclav



85 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail:

nenicka@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	973 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatně stojící čtyřpodlažní budovu, umístěnou nedaleko dálnice D2, EXIT 48. Prostory v přízemí i v patře objektu jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu. K dispozici jsou aktuálně 1.NP o velikosti cca 973 m², a 3.NP o velikosti cca 986 m².

- k dispozici IHNED
- existující prostory 973 m², budova B12
- možnost pronájmu každého podlaží zvlášť
- světlá výška 4 m
- nosnost podlah v jednotlivých podlažích minimálně 550 Kg/m²
- instalováno EPS
- dostatečné venkovní plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkoviště
- nákladní výtah s nosností 6 t
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál se stálou ostrahou 24/7
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku
- v areálu k dispozici ihned další skladové a výrobní prostory

Cena nájmu:

- skladovací/výrobní prostory: 85,- Kč/m²/měsíc
- kanceláře: 155,- Kč/m²/měsíc
- sociální zařízení: 145,- Kč/m²/měsíc
- služby: 7,- Kč/m²/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte.