

## Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Nad hradním vodojemem

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha



**97 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn, voda a odvoz komunálního odpadu  
11.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný řadový rodinný dům nabízí 6 ložnic, 5 koupelen, celkovou plochu 350 m<sup>2</sup>. Tento dům je nezařízený, vybavený vestavěnými skříněmi, podlahovým topením v 1. patře, klimatizací, plynovým kotlem a tepelným čerpadlem. Pozemek 226 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 93 m<sup>2</sup>.

V lokalitě je výborné dopravní spojení, stanice tramvaje je pouhých pár minut pěšky, tramvaj jede na Hradčanskou, kde je stanice metra a do centra. Rychlé spojení je také do mezinárodních škol a na letiště.

Dispozice :

Přízemí: vstupní hala, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou, apartmán 2+kk s koupelnou se sprchou a toaletou, a se vstupem na zahradu, šatna

1. patro: otevřený prostor - kuchyň s jídelnou a s obývacím pokojem se vstupem na terasu a na zahradu, spíž, technická místnost s plynovým kotlem a tepelným čerpadlem, pračkou a sušičkou, toaleta, schodiště do patra

2. patro: chodba, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají společnou koupelnu se sprchou a toaletou, třetí ložnice má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, šatnu a balkon s výhledem do zahrady, klimatizaci, úložná místnost

3.podkroví: chodba, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou

Plovoucí podlahy v ložnicích a chodbách, v 1. patře je dlažba s podlahovým topením.

Garáž pro 2 auta s parkováním za sebou. Udržovaná zahrada.

Možnost využít i na kanceláře a bydlení.  
K nastěhování od srpna 2026, prohlídky nyní.