

## Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny a plynu 9.700 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 205 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 4+1 s terasou a balkonem ve 4. a 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v těsné blízkosti náměstí Míru. Byt s plochou 205 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj, 3 ložnice - z toho jedna s balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 koupelny. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, dlažba, plynové topení, pračka. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek. Vynikající dopravní dostupnost autem a MHD. Stanice metra a tramvají Náměstí míru v krátké pěší vzdálenosti od domu, autem blízký nájezd na Pražskou magistrálu. V těsném okolí je množství kaváren, restaurací, barů a místních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. K nastěhování 20.7. 2026, prohlídky na vyžádání.