

## Průmyslový areál Tuchoměřice, pronájem skladových prostor

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3889 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem prostor v moderním parku v Tuchoměřicích. Budovy jsou vhodné pro výrobu, skladování, jako výzkumné prostory i školící centra.

Specifikace:

- světlá výška 11,2 m
- 4 TIR docky + 1 přímý vjezd
- k dispozici v Q1 2026
- sprinklery
- budova ve standardu A
- certifikace BREEAM
- nízké náklady na provoz
- dobíjecí stanice pro automobily
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- LED osvětlení
- rastr sloupů 12x24 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- možnost úpravy prostor na míru

**Lokalita:**

- v těsné blízkosti Letiště Václava Havla Praha
- u Pražského okruhu a s přímým sjezdem na dálnici D7
- dostupnost veřejnou dopravou (vybudovaná autobusová zastávka) - 20 min z Nádraží Veleslavín