

**Amazon Court, Karolínská, Praha 8 - Karlín**

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha

**20 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsícNájem 19,50 - 22,50  
EUR/m<sup>2</sup>. Servisní poplatky  
143,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Vyřizuje

**Lena Popová****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:**[lana.popova@108realestat  
e.cz](mailto:lana.popova@108realestat.e.cz)**Plocha kanceláří:** 886 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v Praze. Projekt Amazon Court zahrnujících 19 880 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch třídy A.

K dispozici:

plocha: 556 m<sup>2</sup>, patro: 4plocha: 557 m<sup>2</sup>, patro: 3plocha: 886 m<sup>2</sup>, patro: 2 + 40 m<sup>2</sup> terasa

Specifikace

- vysoká kvalita vnitřního prostředí
- zdvojená podlaha ve všech kancelářích 8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)
- sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)

Lokalita

- nejbližší zastávka MHD na Karlínském náměstí. Odtud je to pak asi minutu tramvají na zastávku metra B Křižíkova a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C a také je tu autobusový terminál