

Industrial park Ovčáry, pronájem skladových prostor

28002, Ovčáry



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	9800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v Ovčárech u Kolína.

Specifikace

- skladovací výška 12 m
- vysoká nosnost podlahy 11,9 t/m²
- možnost kancelářských prostor
- 27 vykládkových ramp
- 9 vjezdů typu drive-in
- sprinklerová nádrž a hasicí sprinklery
- dostatek prostoru i pro těžká nebo objemná vozidla
- pronájem už od 1 roku trvání smlouvy
- zelená řešení pro ekologický provoz i nižší náklady
- izolace podle nejnovějších energetických standardů
- FVE na střeše pro energetickou soběstačnost objektu
- chytré hospodaření s vodou - retenční systémy a minimalizace spotřeby pitné vody pro provoz
- LED osvětlení, střešní světélky, venkovní žaluzie, nabíječky elektrovozidel

V případě dlouhodobých smluv o spolupráci možnost přizpůsobení prostor na míru:

- standardní skladování i specializované režimy
- celní i daňový sklad - AEO, TAPA
- příprava prostor s kontrolovanou teplotou a certifikací GDP nebo HACCP
- specifické technologické a bezpečnostní podmínky pro skladování vybraných ADR komodit

Lokalita

- v blízkosti klíčové infrastruktury Kolína
- přímý přístup na D11, do budoucna i D35
- výborná dostupnost do Prahy, střední a východní Evropy