

Park Pilsen City, U Nové Hospody 1122/2, 301 00 Plzeň, Skvrňany

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**9 EUR**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláří v Parku Pilsen City. V srdci západočeské metropole nabízí svým nájemcům na území o velikosti téměř 20 tisíců m² moderní a udržitelné zázemí pro rozvoj rozmanitých druhů podnikání.

K dispozici:

celková plocha až 6000 m², ve 3 nadzemních patrech.

Specifikace

- Značnou výhodou průmyslové zóny vzdálené pouhých 10 minut od centra města je možnost pronájmu moderních kancelářských prostor o rozloze 6 tisíc m².
- Okolí budovy je vybaveno téměř čtyřmi sty parkovacími místy, které společně s přílehlou zastávkou hromadné dopravy umožňují zaměstnancům zvolit si způsob dopravy dle libosti.
- Právě strategické umístění areálu přímo ve městě usnadňuje nájemcům nabídku práce obyvatelům západočeské metropole, čímž výrazně podporuje ekonomiku dané lokality.

Lokalita

- Díky přilehlým komunikacím D5/E50 je z Parku Pilsen City výborné dopravní spojení nejen s Prahou, ale i s dalšími evropskými městy včetně těch německých.
- Hranice se západním sousedem Česka jsou vzdáleny jen 60 kilometrů a necelých 50 minut jízdy.
- Cesta do Norimberku pak zabere dvě hodiny jízdy a bavorská metropole Mnichov je po silnici vzdálená tři hodiny.
- Za přibližně stejnou dobu, jakou trvá cesta na hranice se Spolkovou republikou Německo, je navíc možné dostat se i na Letiště Václava Havla v Praze.
- Díky přilehlé trolejbusové zastávce "U Nové Hospody" se navíc do centra města dopravíte za pouhých 10 minut.