

Centrum Šumavská, Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



230 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláří v Brně. Kancelářská budova Centrum Šumavská se nachází v ulici Šumavská, Brno.

K dispozici:
plocha: 1200 m², patro: 1

Specifikace

- Stávající administrativní centrum, jež vzniklo přestavbou objektu bývalých vojenských konfekčních dílen z roku 1915 architekta Bruno Bauera, tvoří uzavřený objem budov na obdélníkovém půdorysu kolem společného dvora.
- Stavba má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, hlavní vstup je orientován do Chaloupeckého náměstí, vjezd do dvora je z kratší strany z ulice Šumavské.
- Navržené stavební úpravy zahrnují několik do značné míry samostatných částí: přeorientování vstupu do ulice

Šumavské, nástavba tří nových podlaží a vložení mezipatra v západní části suterénu, které bude sloužit parkování, to vše při zachování podoby a principu využívání stávající budovy.

Lokalita

- Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou.
- V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu (Botanická ulice) i tramvaje (Štefánikova ulice).
- S centrem spojují danou lokalitu dvě radiály tj. ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován.
- Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.