

**Průmyslový areál Lužec nad Vltavou, pronájem skladových prostor**

27706, Lužec nad Vltavou

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	20000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v Lužci nad Vltavou.

Specifikace:

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 22,6 x 12 m
- moderní hala ve standardu A
- k dispozici v Q1/2026
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- tepelná čerpadla
- kanceláře dle potřeby
- osvětlení denním světlem v oblasti vykládky

Lokalita:

- 7 km od exitu 18 dálnice D8
- průmyslová zóna na severozápadě od města Lužec nad Vltavou
- 25 km do Prahy
- veřejná doprava v docházkové vzdálenosti