

Pronájem kanceláří Amazon Court, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



20 EUR
za m²/měsíc

Nájem 19,50 - 22,50
EUR/m². Servisní poplatky
143,-Kč/m²/měsíc + DPH



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

[lena.popova@108realestat
e.cz](mailto:lena.popova@108realestat
e.cz)

Plocha kanceláří:	2679 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v prestižním projektu Amazon Court, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín. Tento projekt nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 19 880 m², které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro nadnárodní společnosti hledající reprezentativní sídlo s vysokou kvalitou vnitřního prostředí v blízkosti centra města.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A s vysokou kvalitou vnitřního prostředí
- zdvojené podlahy ve všech kancelářích
- 8 výtahů efektivně rozmístěných ve 4 jádrech
- záložní zdroj UPS pro zabezpečení nepřetržité dodávky energie
- vysoký standard bezpečnosti (kamerový systém ve společných prostorách, sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově)

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- tramvajová zastávka Karolinské náměstí (nejbližší zastávka MHD v pěší dostupnosti)

- stanice metra linky B - Křižíkova (pouhou 1 minutu tramvají)
- strategický dopravní uzel Florenc se stanicemi metra linek B a C a mezinárodním autobusovým terminálem (pouhé 2 minuty cesty)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a skvělým napojením na všechny klíčové uzly městské hromadné dopravy.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.