

**Classic 7 Business Park, Jankovcova, Praha 7 - Holešovice**

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsícNájemné 16,5-17  
EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní  
poplatky ve výši od  
140,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH

Vyřizuje

**Lena Popová****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:**[lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 330 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních kanceláří v Praze.- Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. s celkovou plochou 34.500 m<sup>2</sup>.

K dispozici

plocha 330 m<sup>2</sup>, 2.NP, k dispozici ihned  
plocha 231 m<sup>2</sup>, 6.NP, k dispozici ihned  
plocha 226 m<sup>2</sup>, 4.NP, k dispozici ihned  
plocha 237 m<sup>2</sup>, 1.NP, k dispozici Q1/26  
plocha 354 m<sup>2</sup>, 5.NP, k dispozici ihned

Specifikace

- Flexible premises for open space or separate offices
- Openable windows
- Lifts on each floor
- Central HVAC together with a four-pipe air conditioner with the option of direct control
- Indoor blinds
- Raised floors with floor boxes

- Possible connection to optical fibre cable
- CCTV securing the entrance to the building and its shell
- ACS – access system (magnetic cards or chips)
- Electronic fire alarm

#### Lokalita

- The Holešovice district abounds in cultural attractions and events, for example in the DOX Centre for Contemporary Art, La Fabrika cultural centre, Mecca and SaSaZu music clubs, or Rock Opera music theatre.easily accessible by car from the Prague centre.
- Easily accessible by public transport from all parts of Prague: tram lines no. 1, 12, 25, 54 (Maniny tram stop), no. 12, 14, 54 (Ortenovo náměstí tram stop) – approx. 3 mins walk; metro lines C and B (Nádraží Holešovice, Vltavská, Palmovka metro stations); bus line no. 156 right in front of the building.