

**Anděl Park, Radlická, Praha 5 - Smíchov**

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsícNájemné €16/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Servisní poplatky ve výši  
€6/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Vyřizuje

**Lena Popová****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:**[lena.popova@108realestat.e.cz](mailto:lena.popova@108realestat.e.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří na Praze 5 - Smíchov. Projekt Anděl Park, zahrnujících celkovou pronajímatelnou plochu až 20 000 m<sup>2</sup> třídy A.

K dispozici:

plocha: 880.77 m<sup>2</sup>, patro: 5, okamžitě k dispoziciplocha: 431.57 m<sup>2</sup>, patro: 5, okamžitě k dispoziciplocha: 2344 m<sup>2</sup>, patro: 4plocha: 576 m<sup>2</sup>, patro: 3, k dispozici od 2H 2026plocha: 789 m<sup>2</sup>, patro: 3, k dispozici od 2H 2026plocha: 234.17 m<sup>2</sup>, patro: 3, k dispozici od 2H 2026plocha: 1327 m<sup>2</sup>, patro: 1 (možné dělení na menší jednotky 494.79 m<sup>2</sup>, 444.03 m<sup>2</sup> a 363.16 m<sup>2</sup>)

Specifikace

- Anděl Park se skládá ze dvou budov (A a B) a patří mezi největší administrativní budovy na Praze 5.
- budovy jsou vzájemně propojeny vnitřním nádvořím. - obě sekce mají vlastní recepci a pro uživatele budovy jsou k dispozici dvě venkovní odpočinkové terasy
- nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti
- kanceláře jsou moderní, plně klimatizované.

## Lokalita

- Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou.
- okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.