

Průmyslový areál Kralupy nad Vltavou, pronájem skladových prostor

V Pískovně, 27801, Kralupy nad Vltavou

**Neuvedeno**za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

Eva Nováková**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	3600 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou.

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 800–3 600 m², dostupné ihnedbudova Hall B, plocha: 800 m², dostupné ihned

Specifikace

Hala o velikosti 3 600 m²

- k dispozici 2 jednotky o velikosti 1 800 m² rozdělené požární příčkou
- obě jednotky disponují vlastní vestavbou (kancelářské prostory, sociální zázemí)
- dostupné v lednu 2026
- světlá výška 10 m

- nosnost podlahy 5 t/m²
- 3 přímé vjezdy
- ostraha areálu 24/7 a kamerový systém
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha 4 500 m²
- příprava na montáž solárních panelů
- možnost úprav dle přání klienta

Hala o velikosti 800 m²

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 5t/m²
- 3 přímé vjezdy
- možnost propojení s větší halou

Lokalita

- 4 km od dálnice D8 (Praha-Dráždany), exit 9 - Úžice
- 20 km od severní hranice Prahy
- v blízkosti železniční stanice na trase Praha - Ústí nad Labem
- autobusová zastávka s linkou Kralupy nad Vltavou - Praha (metro Kobylisy) v docházkové vzdálenosti