

**Průmyslový areál Kralupy nad Vltavou, pronájem skladových prostor**

V Pískovně, 27801, Kralupy nad Vltavou

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou.

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 800–3 600 m<sup>2</sup>, dostupné ihnedbudova Hall B, plocha: 800 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace

Hala o velikosti 3 600 m<sup>2</sup>

- k dispozici 2 jednotky o velikosti 1 800 m<sup>2</sup> rozdělené požární příčkou
- obě jednotky disponují vlastní vestavbou (kancelářské prostory, sociální zázemí)
- dostupné v lednu 2026
- světlá výška 10 m

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- 3 přímé vjezdy
- ostraha areálu 24/7 a kamerový systém
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha 4 500 m<sup>2</sup>
- příprava na montáž solárních panelů
- možnost úprav dle přání klienta

Hala o velikosti 800 m<sup>2</sup>

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- 3 přímé vjezdy
- možnost propojení s větší halou

Lokalita

- 4 km od dálnice D8 (Praha-Dráždany), exit 9 - Úžice
- 20 km od severní hranice Prahy
- v blízkosti železniční stanice na trase Praha - Ústí nad Labem
- autobusová zastávka s linkou Kralupy nad Vltavou - Praha (metro Kobylisy) v docházkové vzdálenosti