

## Pronájem kanceláří Kolbenova Centrum 882, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



### 350 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

služby 100czk/m2/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v administrativní budově na ulici Kolbenova, která se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Horní patra budovy nabízí kanceláře, které lze flexibilně přizpůsobit přesně podle potřeb a požadavků nájemců. Prostory jsou tak vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s bezproblémovým parkováním a výbornou dopravní dostupností.

Proč právě tato budova:

- reprezentativní kancelářské prostory s možností flexibilního uspořádání
- praktické obchodní jednotky umístěné přímo v přízemí
- přilehlé parkoviště zajišťující pohodlné parkování pro nájemce i jejich návštěvy

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- zastávka tramvaje (situovaná přímo před budovou)
- stanice metra linky B - Vysočanská (pouhé 2 minuty chůze)
- výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dostupností

městskou hromadnou dopravou a kompletní občanskou vybaveností v dynamicky se rozvíjející čtvrti.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.