

## Průmyslový park Kladno, pronájem skladových prostor

Dubská, 27203, Kladno - Dubí, Kladno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1026 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslové hale v Kladně.

#### Specifikace

- světlá výška 8 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy do haly
- zpevněné manipulační plochy
- parkování v areálu
- administrativní zázemí
- sociální zázemí
- dostatek denního světla
- vhodné pro skladování, logistiku i lehkou výrobu
- moderní novostavba průmyslové haly

## Lokalita

- bývalý areál Poldi Kladno
- dobrá dostupnost na dálnici D7 a Pražský okruh (D0)
- vzdálenost od okraje Prahy cca 10-15 km
- vhodná dostupnost pro osobní i nákladní dopravu
- zavedená průmyslová lokalita
- autobusová zastávka v blízkosti areálu
- strategická poloha pro skladové i výrobní provozy