

## Průmyslový park Louny, pronájem skladových prostor

44001, Postoloprty



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                        |                       |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1700 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b> | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                  | <b>Ostatní:</b>       | Garáž; Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme skladové a výrobní prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

K dispozici  
budova Hall A, plocha: 1 700 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

#### Specifikace

- 4 vzájemně propojené jednopodlažní haly vybavené regálovou soustavou zn. STOW PAL RACK (modř/oranž), nosnost sloupku do 13.650 kg, nosnost buňky do 3000 kg, libovolně nastavitelná výška regálové buňky - 2x vstupní vrata o šířce 2 x 5m - 1 krytá rampa s bočním vstupem k vykládce/nakládce kontejnerů/kamionů o šířce 3,0 m - 1 asfaltová manipulační plocha 20m x 10m před vstupními vraty do skladu k vykládce/nakládce menších nákladních vozidel - 1 kancelář (internet, PC, tiskárna, kopírka, scanner) 2,0m x 4,30m - 1 šatna - 1 soc. zařízení - 1.700 m<sup>2</sup> celkové užité plochy - 1.800 paletových míst při aktuálně nastavené výšce regálové buňky 0,8m (1 regálová buňka = 3x EUR-paleta 1200 mm x 800 mm). Vzhledem ke světlé výšce hal počet paletových míst lze navýšit - výšky skladovacích hal: č. 1. (vstupní hala) - 5m, č. 2 (levá hala) - 4,5m/5,0m, č. 3 (střední hala) 4,0m/2,60m, č.4 (pravá hala) 7,60m/6,50m/5,20m - 1 minizakladač zn. STROJSMALT, nosnost 320 kg - 1 vysokozdvizný vozík zn. JUNGHEINRICH TFG 316, nosnost 1,6 t - 3 paletové vozíky - elektrické zářivkové osvětlení (NT) - voda - nevytápěný - napojení na Pult centrální ochrany - pojištění budov

Lokalita

- 53 km od Letiště Václava Havla
- v těsné blízkosti dálnice D7