

Pronájem kanceláří Anděl 17, Stroužežnického, Praha 5 - Anděl

Stroužežnického, 15000, Praha 5, Praha

**18 EUR**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz**Plocha kanceláří:** 848 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu prostory v moderní administrativní budově Anděl 17, která se nachází v centru nejžádanější smíchovské lokality Praha 5 - Anděl. Tato efektivní sedmipodlažní kancelářská budova s minimálními společnými prostory jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s praktickým uspořádáním. Nabízí tak mimořádně komfortní pracovní prostředí a je vhodná pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s ideálním dopravním napojením.

Proč právě tato budova:

- efektivní sedmipodlažní kancelářská budova s moderní architekturou
- sdílená terasa umístěná v přízemí určená pro odpočinek nájemníků
- klimatizace, snížené podhledy a zdvojené podlahy s koberci
- otevíratelná okna a interní žaluzie pro optimální komfort
- nejmodernější konektivita (optická vlákna a vysokorychlostní internet)
- vysoký standard zabezpečení (24/7 ostraha, centrální recepce a přístup na karty)
- moderní výtahy a možnost parkování přímo v objektu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy B - Anděl (v pohodlné pěší vzdálenosti)
- několik tramvajových a autobusových zastávek zajišťujících perfektní spojení

- široká škála restaurací, obchodů, služeb a další občanské vybavenosti tepající čtvrti
- výborná dostupnost automobilem s napojením na hlavní tahy

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a kompletním zázemím pro zaměstnance i klienty přímo v srdci vyhledávaného Smíchova.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.