

Průmyslový areál Plzeň-město, pronájem skladových prostor

Jižní Předměstí, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	6384 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem prostor v centru Plzně.

Jedná se o nejlevnější výrobní prostory s mostovým jeřábem v Plzeňském kraji. Areál je oplocený a hlídáný, disponuje vlastním kamerovým systémem.

Možnost i krátkodobého pronájmu. Prostory vhodné pro skladování, lehkou i těžkou výrobu, je zde možnost kanceláří, coworking centra nebo dílny a garáží.

Dostupnost od 10/2026

Specifikace:

- mostový jeřáb 63t nosnost
- nová velká vrata pro vjezd kamionů
- zrekonstruované sociální zařízení pro větší počet lidí
- zrekonstruovaný výměník tepla - možnost vytápění haly
- nosnost podlahy 5t/m²
- výška stropu 12 m

- velkokapacitní technické zázemí/vybavení
- nonstop ostraha areálu a kamerový systém
- možné rozvedení technických plynů/stlačeného vzduchu
- elektrická přípojka má kapacitu > 3 MW+ s možností navýšení

Lokalita:

- nachází se v centru města Plzeň v areálu Škoda
- připojení na mezinárodní dálniční (D5) i železniční síť 5-8 min. jízdy