

## Prodej skladu 1 999 m<sup>2</sup>, Nymburk

Kostomlátecká, 28802, Nymburk



**Neuvedeno**  
za nemovitost

dohodou

Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:**

[darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)  
[tate.cz](http://tate.cz)

|                               |                               |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1999 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výrobně-skladovací areál v Drahelicích u Nymburka s možností redevelopmentu na rezidenční výstavbu.

- Jednopodlažní objekt s vestavěným mezaninem (cca 170 m<sup>2</sup>)
- Celková plocha pozemku: 6 796 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha (GLA): 1 999 m<sup>2</sup>
- Z toho administrativa a sociální zázemí: cca 185 m<sup>2</sup>
- 3× přímý vjezd do areálu
- Plynové vytápění
- Regálový systém v ceně
- Světla výška: cca 5,5 m
- Územní plán: smíšené městské území

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.