

Pronájem kanceláří Mississippi House, Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha



24 EUR
za m²/měsíc

Nájemné
23,50EUR-26EUR/m2/měsí
čně, služby
123Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1539 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory špičkové kvality v prestižní budově Mississippi House, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Tento technologicky vyspělý objekt, navržený s maximálním ohledem na komfort lidí, nabízí flexibilní otevřené prostory v rámci celkové plochy 13 300 m². Interiéry jsou zalité neomezeným přirozeným denním světlem a budova samotná zaujme unikátní skleněnou fasádou odrážející oblohu a vodní hladinu řeky. Kanceláře jsou tak vhodné pro společnosti hledající vysoce reprezentativní, moderní a inspirativní sídlo.

Proč právě tato budova:

- typické patro o rozloze 1 600 m² s možností flexibilního dělení dle potřeb nájemce
- reprezentativní vstupní hala s posezením pro hosty a obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu
- budova plná špičkových moderních technologií od garáží až po střechní
- centrální recepce a ostraha 24/7
- atraktivní terasy pro relaxaci zaměstnanců

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- tramvajová zastávka Karlínské náměstí (pouhé 3 minuty chůze)
- stanice metra linky B a C i mezinárodní autobusový terminál Florenc (vzdáleno pouze 1 stanici tramvají)
- stanice metra linky B - Křižíkova (v těsné pěší dostupnosti)
- Masarykovo nádraží s příměstskými vlaky (dostupné pod 10 minut)
- skvělá občanská vybavenost oblíbené čtvrti Karlín
- samotné centrum města (do 5 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností, díky které je téměř nemožné přijít pozdě do práce, a s kompletním zázemím v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.