

Mississippi House, Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha

**24 EUR**
za m²/měsícNájemné
23,50EUR-26EUR/m2/měsí
čně, služby
123Kč/m2/měsíc

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz**Plocha kanceláří:** 1539 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mississippi House je dům především pro lidi. Od garáží až po střešinu je plný moderních technologií. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. Díky odrazu vodní hladiny a oblohy na skleněné fasádě je na budovu zvenku každý den unikátní pohled. Obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu dominují vstupní hale s posezením pro hosty. Na celkové ploše 13 300 m² se rozkládají kancelářské prostory ve špičkové kvalitě.

Mississippi House má díky své poloze jednu velkou výhodu. Je tu skoro nemožné přijít pozdě do práce. Tři minuty chůze to máte na tramvajovou zastávku Karlínské náměstí. Jen o chvíli déle půjdete na stanici metra B Křižíkova nebo na Florenc, kde se protínají linky B a C a je tu autobusový terminál. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut.

Specifikace

- typické patro 1600m² (lze dělit)
- recepcie
- ostraha 24/7
- terasy
- moderní technologie

Lokalita

- stanice tramvaje Karlínské nám.
- stanice metra Florenc vzdálena 1 stanicí tramvají
- 5 min. od centra města
- skvělá občanská vybavenost Karlína