

Průmyslový park Ostrava

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	14893 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či výrobu, v průmyslovém parku P3 Ostrava Central v Ostravě-Vítkovicích.

Jednotka 14 893 m² s možností dělení od 1 500 m², 3 km od centra Ostravy a 20 km od letiště.

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška pod vazník 12 m, u nové výstavby na míru až 15 m
- rastr sloupů 12x24 m, volná dispozice pro regálové systémy i VNA techniku
- nakládací rampy s hydraulickými můstky a přímé vjezdy, minimálně jeden dock na 1 000 m²
- velká kapacita elektrického příkonu
- vytápění stropními jednotkami
- sprinklery
- LED osvětlení
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- certifikace BREEAM Excellent u vybraných budov
- energetická třída B nebo C podle budovy
- 360 parkovacích míst v areálu, nabíjecí stanice pro elektromobily

Dostupnost a dělení

- jednotka 14 893 m²
- v parku dále volná plocha 9 594 m², celkem 24 487 m²
- dělitelné od 1 500 m²
- hotové haly, k nastěhování bez čekání na výstavbu
- developer dále realizuje novou halu na míru dle požadavků nájemce, se světloú výškou až 15 m
- areál o 15 budovách na 44 hektarech, dále rozvojové plochy

Lokalita

- Ostrava-Vítkovice
- centrum Ostravy: 3 km
- dálnice D1, mimoúrovňová křižovatka Místecká na 361. km
- dálnice D56 směr Frýdek-Místek, přímé pokračování ulice Místecká
- D1 severním směrem na Bohumín a polskou dálnici A1
- letiště Leoše Janáčka Ostrava (Mošnov): 20 km
- železniční napojení na východní hranici areálu
- autobusová zastávka přímo u areálu, dobrá dostupnost pro zaměstnance
- cyklotrasa do centra Ostravy
- tři vjezdy do areálu z ulic Rudná, Místecká a Halasova
- občanská vybavenost v areálu, přes 130 000 m² zeleně

Vhodné využití

- distribuční centrum pro ostravskou aglomeraci
- logistické operace 3PL
- e-commerce fulfilment
- logistika poslední míle
- výroba s navazujícím skladem
- provozy s vyšší spotřebou elektrické energie
- konsolidace více skladů do jedné lokality

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu