

Průmyslový park Hlavní město Praha

Dolnoměcholupská, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**Neuvedeno**za m²/měsíc

dohodou

Vyřizuje

Eva Nováková**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**skladuj@skladuj.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	10481 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku, distribuci či výrobu, v areálu U Továren v Praze 10 v Hostivaři.

Celý objekt 10 481 m² s dokončením plánovaným na 4. kvartál 2026, v uzavřeném areálu u Průmyslové ulice a Jižní spojky.

Specifikace

- bezprašná podlaha s nosností 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- minimálně dvě vrata v každé sekci, hydraulické rampy a přímé vjezdy
- zateplené prostory s plynovým teplovzdušným vytápěním
- samostatné požární úseky
- vlastní sociální zázemí v každé sekci
- další zázemí a samostatné kancelářské budovy v areálu
- uzavřený a strážný areál s ostrahou, přístup 24/7
- manipulační plochy umožňují otáčení nákladních souprav, dostatek parkování

Dostupnost a dělení

- celý objekt 10 481 m², členěný na šest propojitelných sekcí
- dokončení plánováno na 4. kvartál 2026
- členění lze přizpůsobit provozu nájemce
- lze pronajmout i jen část objektu

Lokalita

- Praha 10, Hostivař, areál U Továren
- Průmyslová ulice a Jižní spojka v přímé dostupnosti
- napojení na dálnici D1 přes Jižní spojku
- dálnice D0, úsek Běchovice až D1, dokončení plánováno na rok 2027

- frekventovaná komerční lokalita

Vhodné využití

- distribuční centrum pro Prahu a Středočeský kraj
- logistické operace 3PL
- e-commerce fulfilment
- skladování a překládka
- výroba s navazujícím skladem
- konsolidace více skladů do jedné lokality

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- půdorysy jednotlivých sekcí a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu
- pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií