

Průmyslový areál Ostrava-city, pronájem skladových prostor

Lihovarská, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou

Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	15700 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, distribuci či lehkou výrobu, v průmyslovém parku Contera Park Ostrava City v Ostravě-Kunčičkách.

Hotová souvislá hala až 15 700 m² se světlou výškou 10 m a nosností podlah 5 t/m², 5 km od centra Ostravy a s napojením na ulici Rudná.

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rastr sloupů 12x24 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy do haly
- sprinklery a LED osvětlení
- kanceláře ve dvou podlažích, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků nájemce
- parkoviště pro cca 96 osobních vozů a manipulační plochy u budovy

Dostupnost a dělení

- souvislá halová plocha 15 700 m² spojením tří jednotek, dostupnost ihned
- jednotky 4 000, 5 700 a 6 000 m² lze pronajmout i samostatně
- počet doků a vjezdů se upravuje podle požadavku nájemce
- revitalizovaný areál přímo v Ostravě

Lokalita

- Ostrava-Kunčičky
- napojení na ulici Rudná, hlavní tah Ostravou ve směru na dálnici D1
- centrum Ostravy: 5 km
- dálnice D1 severním směrem na Bohumín a polskou dálnici A1, jižním směrem na Brno a Slovensko
- letiště Leoše Janáčka Ostrava (Mošnov): 20 km

- hranice s Polskem: 30 km
- autobusová zastávka přímo u areálu, dobrá dostupnost pro zaměstnance

Vhodné využití

- skladování a regionální distribuce
- logistika poslední míle pro ostravskou aglomeraci
- e-commerce a fulfilment
- výroba a lehká výroba
- montáž a kompletace
- velkoobchod se zázemím showroomu
- sklad s navazující výrobou a administrativou

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu