

## Pronájem zařízeného bytu s garáží: Praha 1 - Malá Strana, Vlašská

Vlašská, Praha 1, Praha


**40 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 4.500 Kč +  
elektřina


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní, plně zařízený podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře historického činžovního domu s výtahem a garážovým stáním v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana.

Interiér bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavený kuchyňský kout, dvě ložnice a dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Byt zaujme vysokými stropy, dřevěnými parketami a množstvím vestavěných úložných prostor.

K vybavení bytu patří TV, pračka, sušička, bezpečnostní dveře, alarm, videotelefon a satelitní připojení. Součástí pronájmu je také sklep a jedno garážové stání zahrnuté v ceně nájmu.

Byt se nachází jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Malostranské náměstí s výbornou dostupností ke stanicím metra Malostranská a Anděl i do obchodního centra Nový Smíchov.

Atraktivní lokalita v samotném srdci Malé Strany nabízí jedinečnou atmosféru historického centra Prahy v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Karlova mostu, parku Kampa a vltavského nábřeží. V okolí se nachází široká občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, bistra i obchody.