

## Pronájem bytu/ateliéru: Praha 1 - Staré Město, Martinská

Martinská, Praha 1, Praha


**39 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený ateliér/byt po kompletní rekonstrukci v 1. patře domu ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město. Byt má celkovou plochu 76 m<sup>2</sup> a nabízí prostorný obývací pokoj se zimní zahradou, ložnici, halu s plně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V bytě jsou zachované původní stavební prvky, teracové podlahy, vysoké stropy. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností, restaurace, obchody, kavárny, bistra a nákupní centrum v pěší vzdálenosti. Výborná dostupnost MHD, pouze pár minut od stanice metra Můstek. V blízkém okolí je množství historických památek, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí. Volný od února 2026.