

**Průmyslový areál Ostředek, pronájem skladových prostor**

25724, Ostředek

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**

skladuj@skladuj.cz

<b>Celková plocha:</b>	6800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme pronájem skladových prostor či prostory pro lehkou výrobu, v nově budovaném průmyslovém parku v Ostředku, cca 40 km od Prahy.

K dispozici

budova DC3, plocha: 6 800–12 893 m<sup>2</sup>, dostupné ihnedbudova DC5, plocha: 5 943–5 973 m<sup>2</sup>, dostupné 6–12 měsícůbudova DC4, plocha: 20 570 m<sup>2</sup>, dostupné 6–12 měsíců

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě
- světlá výška 10 m, drive-in gates 2x, docks 38x

#### Lokalita

- areál se nachází u exitu 34 z D1
- 30 min od centra hlavního města Prahy, Ostředek