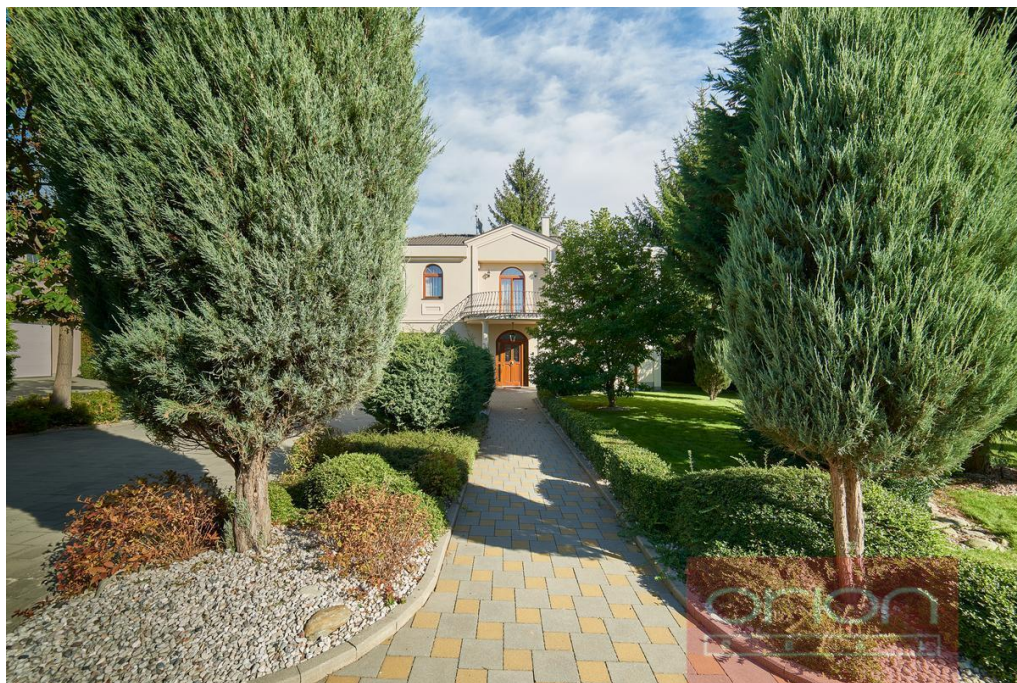
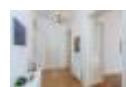


Pronájem domu s bazénem: Praha 6 - Nebušice, Nebušická

Nebušická, Praha-Nebušice, Praha


110 000 Kč

za měsíc

 + 12 000 Kč paušální
poplatky + 15 000 Kč
zálohy na energie, jistota
dva najmy


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu 5+kk ve vyhledávané lokalitě v Praze 6 - Nebušice. Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu Villas Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Dům prošel v roce 2026 částečnou rekonstrukcí. Celková obytná plocha domu 243 m² nabízí v přízemí vstupní halu se šatnou, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně zařízenou kuchyň, prádelnu s pračkou a sušičkou, toaletu a komoru. V 1. patře jsou 4 ložnice (2 ložnice mají vlastní koupelnu), třetí koupelna je s rohovou vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta a vstup na terasu. K domu patří udržovaná zahrada o velikosti 328 m² s vyhřívaným bazénem s podvodním osvětlením a protiproudem. K vybavení domu patří klimatizace, podlahové vytápění, plynový kotel, zabezpečovací systém s připojením na pult centrální ochrany, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, garáž pro 2 auta. Oblíbená lokalita Nebušice, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Dobrá dopravní dostupnost MHD a autem do centra i na letiště. Pouhých 8 minut jízdy autem ke stanici metra a tramvají Bořislavka.