

Pronájem skladu, výrobních prostor 1.578 m², Břeclav

Mládežnická, 69002, Břeclav

**98 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Martin Nenička**Tel.:** +420739314952**GSM:** +420739314952**E-mail:**nenicka@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1578 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 1578 Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatně stojící industriální budovu, umístěnou nedaleko dálnice D2, EXIT 48. Budova je rozdělená na 3 části o velikostech 1578 m², 793 m² a 793 m². Prostory jsou vhodné pro skladování či výrobu.

- k dispozici IHNED 793 m² - 3164 m²
- existující prostory, budova B54
- možnost pronájmu každé části zvlášť nebo dohromady
- světlá výška 6,5 m
- nosnost podlah minimálně 5 t/m²
- nákladní rampy, vjezd v úrovni vozovky s nájездem
- instalováno SHZ a EPS
- dostatečné venkovní plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné můstky pro vnitřní vykládky a nakládky
- možnost parkoviště
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál se stálou ostrahou 24/7
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku
- v areálu k dispozici ihned další skladové a výrobní prostory

Cena nájmu:

- skladovací/výrobní prostory: 98,- Kč/m²/měsíc

- kanceláře: 155,- Kč/m²/měsíc
 - sociální zařízení: 145,- Kč/m²/měsíc
 - služby: 7,- Kč/m²/měsíc + energie dle spotřeby.
- Pro více informací nás kontaktujte.