

Pronájem rodinného domu 176 m², pozemek 1209 m² Na Vyhlídce, Mníšek pod Brdy

Na Vyhlídce, 25210, Mníšek pod Brdy



34 940 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné měsíční
poplatky 7 450 Kč



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1209 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk se dvěma terasami, situovaný v klidné rezidenční části Mníšku pod Brdy, v bezprostřední blízkosti lesa a přírody.

Interiér domu je řešen s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfortní bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, plynule propojený s kuchyní a jídelní částí, dále samostatný pokoj, koupelna, komora a technická místnost.

Z obývacího pokoje i přilehlého pokoje je přímý vstup na terasu orientovanou na jihozápad, která poskytuje příjemné místo k posezení. Druhá, menší terasa navazující na jídelní část je orientována na jihovýchod.

V patře je umístěna prostorná ložnice s výhledem do zahrady, koupelna a úložné prostory. Ložnice je orientována na severozápad, což zajišťuje klid a soukromí.

Dům se pronajímá kompletně vybavený. Kuchyňská linka je osazena indukční varnou deskou, pečí troubou, digestoří a lednicí s mrazákem, součástí je také jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, křeslem, konferenčním stolem a televizním nábytkem. V patře je ložnice vybavena manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty, v přízemí je navíc toaleta a bidet.

Technické zázemí domu odpovídá moderním nárokům na úsporný provoz. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, v přízemí je instalováno podlahové vytápění, v ostatních částech domu deskové radiátory. Podlahy tvoří marmoleum a keramická dlažba.

Součástí pronájmu je udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, o kterou je postaráno pomocí robotické sekačky. Na pozemku se nachází zahradní domek pro uložení techniky. K domu náleží 2 venkovní parkovací stání na pozemku.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 1 km od domu, centrum Mníšku pod Brdy poskytuje základní občanskou vybavenost.

K dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.