

## Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Jinonice, U dětského hřiště

U dětského hřiště, Praha 5, Praha



### 36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk s terasou ve 2. patře čtyřpatrové vily v klidné rezidenční čtvrti Prahy 5-Jinonice, v blízkosti chráněného přírodního parku Vidoule. Zařízený byt s celkovou plochou 98 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s krbem a s plně vybavenou kuchyní se vstupem na terasu o velikosti 35 m<sup>2</sup> orientovanou na jih s krásným výhledem, 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a samostatnou toaletu. K vybavení patří masivní podlahy z dubového dřeva, dveře s bezpečnostním sklem, dlažba z Marazzi kamene, videotelefon a alarm. Lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Nejbližší nákupní centrum Galerie Nové Butovice je cca 10 minut pěší chůze, stejně jako Německá mezinárodní škola. Francouzské lyceum je 15 minut autem. Stanice metra a autobusů Nové Butovice je vzdálena 5 minut chůze od vily. K dispozici je venkovní oplocené parkování pro jedno auto, které je zahrnuto v ceně nájmu.