

## vybavené 1+kk po rekonstrukci - Praha 2, Jaromírova ul.

Jaromírova, Praha 2, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

zálohové poplatky  
1.400,-Kč + el.energie  
4.400,-Kč. Vratná jistota:  
20.000,- Kč. Poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** byt po rekonstrukci, včetně pračky, ledničky a vybavení. Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout pronájem vybavené a světlé garsoniery v ulici Jaromírova, Praha 2 - Nusle. Byt o dispozici 1+kk nabízí užitnou plochu 37 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3.NP secesního bytového domu s výtahem. V bytě vstupní chodba se vstupem do koupelny (se sprchovým koutem, toaletou ) a dále do obytné části bytu s kuchyňskou linkou včetně pračky, lednice s mrazákem, sklokeramické desky a el.horkovzdušné trouby, zbytek vybavení dle fotografií. V celém bytě bodové osvětlení. Kompletní rekonstrukce interiéru proběhla v roce 2018. Byt je orientován na odvrácenou stranu od hlavní silnice. K bytu dále náleží možnost využití předzahrádky domu k posezení či relaxaci. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností kamkoliv do centra Prahy. Nemovitost doporučujeme jednotlivcům či páru k dlouhodobému pronájmu. Pro další informace nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici od 15.6.2026. (PENB - D)