

Prodej komerčního pozemku 10.747 m², Chrášťany, D0, D5

Třebonická, 25219, Chrášťany



25 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Machač

Tel.: +420 776 756 413

GSM: +420 776 756 413

E-mail:

lukas.machac@contentreality.cz

Celková plocha: 10 158 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku Chrášťany.

Bez provize nabízíme rovinatý komerční pozemek o výměře: 10158 m² určený územním plánem na plochy (VK) výroby a skladování. Pozemek je dobře přístupný ze sjezdu z Pražského okruhu D0 EXIT 23A.

- celková rozloha pozemku: 10747 m²

- vhodné využití: výroba, sklad, technologický park, obchod, opravny, autoservisy, autopůjčovny, administrativa,

- koeficient zastavění: 30 %, resp. 40 % (v případě krytých parkovišť); 40 % v případě transformace území

- min. plocha zeleně 30 %.

- výškové omezení max. 12,5 m; pro lokality Z2 je výjimečně možná výška až 15 m

- na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě

- součástí prodeje pozemku budou parcely pro budoucí příjezdovou komunikaci

- je možný prodej nemovitosti i obchodní společnosti vlastníci pozemek

Cena za prodej pozemku je Kč 2.500/m² + DPH

Doporučujeme prohlídku nemovitosti a na vyžádání rádi sdělíme další informace.