



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9057J

Nabízíme slunný a prostorný mezonetový byt s terasou u náměstí Míru

Korunní, 12000, Praha 2, Praha



38 000 Kč

za měsíc

Provize RK jen polovina nájmu.



Vyřizuje

Jiří Flaks

Tel.: +420 602283900

GSM: +420 602283900

E-mail:

info@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme slunný a prostorný mezonetový byt s terasou u náměstí Míru v udržovaném činžovním domě, 4+KK, 5. patro s výtahem, 145 m² celkem.

Byt je nyní nezařizený vyjma nové kuchyňské linky, lednice, myčky, pračky.

V dolním patře je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (vysoký strop), 3 neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a bidetem, samostatná toaleta, komora, předsíň. V horním patře je otevřená galerie (pracovna/ spaní pro hosty), koupelna s toaletou, klidná terasa do vnitrobloku.

Na podlahách jsou nové parkety, nový koberec (na galerii) a dlažba, topení je elektrické (přímotopy), na vodu elektrický boiler 160l, okna jsou střešní, vyjma galerie. Půdní byt byl postaven v r. 1999 (nová střecha, izolace etc.), má absolutní soukromí a je opravdu tichý. Byt je po renovaci, má novou kuchyni, nová bílá trosklenná okna (skvělá izolační vlastnosti), v ložnicích jsou rolety s 100% zastíněním, v pokoji polopropustné, vymalováno, atd.

Tento prostorný byt se nachází nedaleko Náměstí Míru, v blízkosti je park, tramvaj i metro, množství kaváren, obchodů a restaurací, Vinohradský pavilon, školy. Byt není vhodný pro krátkodobý podnájem, zejména Airbnb. Byt je

vhodný pro dlouhodobý nájem, pro nájemce max. respektující noční klid. Není vhodný např. pro skupinu studentů.
Kauce 40.000 Kč. Provize RK jen 1/2 nájmu. Volný ihned dle domluvy.