

## Průmyslový park České Budějovice, pronájem skladových prostor

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Českých Budějovicích.

### Specifikace

- Variabilní prostory, které lze libovolně kombinovat a propojovat.

Haly o velikosti 1100 m<sup>2</sup>

- světlá výška 9 m
- nosnost 5 t/m<sup>2</sup>
- příprava pro mostový jeřáb
- 3x přímý vjezd do haly
- 1x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion. Rampa umí vyjždět nahoru i dolů.
- 2x přímý vstup

- vytápěné s instalací stropních ventilátorů pro rovnoměrnou distribuci tepla.
- k prostoru je možnost kanceláří až 4 x 275 m<sup>2</sup>
- objekt je zabezpečen přístupovým, EZS a kamerovým systémem

Haly o velikosti 550 m<sup>2</sup>

- tyto haly jsou dostupné 4×, každá v samostatném patře.
- světlá výška 3,8 m
- bezprašné podlahy 1,5 t/m<sup>2</sup>
- nákladní výtah 5x3 m s nosností 5 tun
- v 1.NP přímý vjezd.
- k prostoru je možnost kanceláří až 4 x 275 m<sup>2</sup>
- objekt je zabezpečen přístupovým, EZS a kamerovým systémem

Lokalita

- zastávka MHD před areálem
- před objektem parkoviště + podzemní garáž
- strategická lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností
- 5 minut od napojení na dálnici D3 směr Praha
- pouze 10 minut autem od centra Českých Budějovic
- v 5. NP se nachází kavárna s možností stravování