

## Prodej komerčního objektu o velikosti 3508 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Čakovice

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha 9 - Čakovice. Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele prodej multifunkčního objektu, který je umístěn v jedinečné pražské lokalitě. Územní plán definuje území pro skladování, lehkou výrobu, bydlení, sportovní účely apod. Na pozemku o velikosti 2564m<sup>2</sup> + podíl na vnitroareálové příjezdové komunikace je komerční objekt s aktuální užitnou plochou 3508 m<sup>2</sup>, který lze rozšířit o dalších 1563 m<sup>2</sup>.

- k dispozici dle dohody,
- výrobní, skladová plocha cca 3000 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a šatny cca 508 m<sup>2</sup>,
- v blízkosti ulice Cukrovarská, retailové zóny Globus,
- 2x nakládací rampa a 2x přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s vysokou nosností,
- čistá výška 6 m v 1.NP a 10 m v 2.NP,
- dostatečná plocha pro vjezd TIR + parkování,
- napojen na elektřinu, plyn, optiku, vodu a kanalizaci.

Cena je na vyžádání. Prodej obchodních podílů v účelově založené společnosti. V případě zájmu je možné prodat i nemovitost.

Pro další informace nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme bez provize.