

Prodej komerčního objektu o velikosti 3508 m², Praha 9 - Čakovice

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp

Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:

thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3508 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 9 - Čakovice. Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele prodej multifunkčního objektu, který je umístěn v jedinečné pražské lokalitě. Územní plán definuje území pro skladování, lehkou výrobu, bydlení, sportovní účely apod. Na pozemku o velikosti 2564m² + podíl na vnitroareálové příjezdové komunikace je komerční objekt s aktuální užitnou plochou 3508 m², který lze rozšířit o dalších 1563 m².

- k dispozici dle dohody,
- výrobní, skladová plocha cca 3000 m²,
- kanceláře a šatny cca 508 m²,
- v blízkosti ulice Cukrovarská, retailové zóny Globus,
- 2x nakládací rampa a 2x přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s vysokou nosností,
- čistá výška 6 m v 1.NP a 10 m v 2.NP,
- dostatečná plocha pro vjezd TIR + parkování,
- napojen na elektřinu, plyn, optiku, vodu a kanalizaci.

Cena je na vyžádání. Prodej obchodních podílů v účelově založené společnosti. V případě zájmu je možné prodat i nemovitost.

Pro další informace nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme bez provize.