

Pronájem rodinného domu: Praha 6 - Nebušice, Malý Dvůr

Malý dvůr, 16400, Praha-Nebušice, Praha



99 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10.000 Kč
včetně energií



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, klimatizovaný rodinný dům 4+kk s galerií (pracovnou) se zahradou s venkovním krbem, vzrostlými stromy a příjemným výhledem do zeleně je situován v residenčním komplexu Malá Šárka v Praze 6 - Nebušice, v krátké pěší vzdálenosti do mezinárodní školy ISP Nebušice. Tento příjemný rodinný dům (195m²) nabízí v přízemí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a zahradu, ložnici, koupelna s vanou, extra toaletu a komoru, kde je úložný prostor a pračka. V patře jsou 2 ložnice, otevřená galerie, která je využita jako pracovna, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Další vybavení: dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, klimatizace, pračka, plynové topení, venkovní krb, velká protihluková bezpečnostní okna. K odpočinku slouží i 2 terasy. Rodinný dům nabízí jedinečné propojení interiéru s exteriérem s jihozápadní orientací. Garáž je pro 1 auto a další stání je na pozemku. Velmi dobrá občanská vybavenost (supermarket Albert, restaurace, tenisové kurty) a dopravní dostupnost do centra i na letiště (20 minut). K dispozici od 1.7.2024, prohlídka nyní.