

Průmyslový areál České Budějovice, pronájem skladových prostor

Okružní, 37001, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	20000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v A standardu. Jedná se o nově budovaný park s výborným napojením na dálnici D3 vedoucí z Prahy do rakouského Lince.

K dispozici:

- budova F, plocha: 11 737 m², dostupné 6-12 měsíců
- budova B, plocha: 500-8 750 m², dostupné 6-12 měsíců
- budova A, plocha: 5 920 m², dostupné 6-12 měsíců
- budova G, plocha: 30 301 m², dostupné 6-12 měsíců
- budova E, plocha: 48 313 m², dostupné 6-12 měsíců

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 6,5m - 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta

- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- Park sousedí s křižovatkou silnice 34(E551) a dálnice D3 vedoucí z Prahy do Lince
- autobusová zastávka 300m od parku
- v nově vznikající průmyslové zóně na okraji města, 3 km od centra
- 145 km do Prahy, 100 km do rakouského Lince