

Pronájem sídla společnosti, skladové a prodejní prostory 2357 m²

Technologická, 25241, Zlatníky-Hodkovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač

Tel.: +420 776 756 413

GSM: +420 776 756 413

E-mail:

lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2357 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerční budovy s celkovou užitnou plochou až 2357 m², vhodnou jako sídlo společnosti se skladovými, prodejními a kancelářskými prostory. Jedná se o reprezentativní nově vznikající komerční zónu poblíž pražského okruhu. Budovu lze flexibilně rozdělit a pronajmout dle potřeby nájemce.

- industriální budova ve výstavbě, termín dokončení dle jednání s nájemci
- 2 samostatné skladové jednotky 589 + 589 m², celkem 1178 m²
- 2 samostatné showroomy v přízemí objektu 165 + 214 m², celkem 379 m²
- 2 samostatné kancelářské celky až 2 jednotky 352 + 352 m², celkem 704 m²
- všechny jednotky disponují samostatným sociálním zázemím zázemí 2 jednotky 48 + 48 m², celkem 96 m²
- střešní terasa 80 m²
- 40 parkovacích míst
- světlá výška skladu 6,2 m
- zásobování TIR, vjezdy v úrovni vozovky, výška vrat 4m
- nosnost podlah ve skladu 5t/m²
- zateplené, vytápěné prostory
- možnost kompletního dokončení budovy na klíč nájemcům

Cena skladových prostor EUR 8,50 za m²/měsíc, kanceláře, showroomy a zázemí EUR 12,50 za m²/měsíc + služby a energie.

Fotografie hotových prostor jsou ilustrativní, z již dokončené výstavby vlastníka. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.