

Pronájem výrobních prostor, skladu 6.500 m², Litovel, D35

78321, Nasobůrky, Litovel

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	6500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních prostor, skladu Litovel.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory, umístěné v komerční budově v rámci střezného areálu, přímo u sjezdu č. 248 z dálnice D35:

- nová výstavba, dostupné do 24 měsíců,
- samostatná budova 6500 m²,
- světlá výška 10 -12 m,
- 6 vjezdů v úrovni vozovky + 4 rampy,
- bezprašné zátěžové podlahy 8-12 t/m²,
- příprava pro jeřáby s nosností až 40 t,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 1600 m²,
- příjezd a parkování TIR bez omezení,
- kanceláře a kompletní zázemí u haly - k dispozici až 920 m²,
- veškeré inženýrské sítě zavedeny včetně VTL plynu, vlastní kvalitní voda,
- možnost příkonu elektrické energie 1 MW s výhodným tarifem, lze navýšit,
- železniční vlečka,
- ostraha 24/7.

Možnost dostavby dalších prostor v plánované sousedící budově 6700 - 17000 m² pro expanzi.

Pro více informací nás kontaktujte.