

Pronájem bytu 3+kk 68 m² ulice Záhřebská, Praha 2 - část obce Vinohrady

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ měsíční vyúčtovatelné
poplatky 6 000 Kč +
elektrina 1500 Kč



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Doprava: | dálnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, elegantní domov v srdci Královských Vinohrad

Nabízíme k pronájmu stylový a vzdušný byt o dispozici 3+kk s balkónem, který vás okouzlí nejen svou atmosférou, ale i skvělou polohou. Byt o celkové ploše 68 m² se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní a vyhledávané ulici Záhřebská, Praha 2 - Královské Vinohrady.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, který přirozeně zve k odpočinku i společnému trávení času. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a umyvadlem (včetně pračky a sušičky), samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 - nové elektrické rozvody (měď), voda, odpady, štuky, dřevěná okna.

Nabízí se kompletně zařízený - moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, elektrická trouba, digestoř), rozkládací sedačka, manželská postel, šatní skříň a další vybavení. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a vysokorychlostní internet. Dům má zrekonstruované společné prostory.

Výjimečná atmosféra a přirozené světlo:

Velká dřevěná okna propouštějí do bytu dostatek denního světla a zajišťují příjemné výhledy do okolí zeleně a architektury Vinohrad.

Lokalita, která má styl i duši:

Záhřebská ulice patří k nejklidnějším částem Vinohrad a přitom jste doslova pár kroků od Náměstí Míru a Riegrových sadů. V okolí najdete oblíbené kavárny, stylové bistra, malé obchůdky, výborné restaurace i Vinohradské divadlo.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra A Náměstí Míru a několik tramvajových linek v pěším dosahu.

Pokud hledáte útulný domov v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších pražských lokalit, kde se snoubí elegance, klid a atmosféra města, pak je tento byt určen právě Vám.

Byt volný od 1.7.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.