

Prodej komerčního areálu 8.651 m², Jablonec nad Nisou

Vedlejší, 46604, Jablonec nad Nisou

**41 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	8651 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu Jablonec nad Nisou - Mšeno

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze 8651 m². Svým flexibilním uspořádáním prostorů je vhodný jako sídlo společnosti, velkoobchod, sklad, výroba nebo kompletní redevelopment.

Celková plocha pozemku: 8651 m²

Užitné pronajimatelné prostory cca 7400 m²

Skladová hala

- plocha haly cca 4200 m²
- 3 lodě propojené průjezdem
- plynové vytápění
- světlá výška 8 m
- mostový jeřáb
- 2x přímý vjezd

Suterén + Přístřešek

- plocha haly 1430 m² + přístřešek
- plynové vytápění
- světlá výška 5 m
- mostový jeřáb
- 2x přímý vjezd

3. Administrativní budova

- plocha budovy: 1264 m²
- kanceláře + šatny
- jídelna
- vytápění
- vyžadována celková rekonstrukce

Areál:

- společná vrátnice, oplocený areál, bezpečnostní kamery
- má 3 samostatné vjezdy
- dostatek parkovacích míst
- příjezd TIR povolen
- zastávka MHD u vjezdu do areálu

Prodejní cena 31.000.000,-Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.