

Pronájem industriálních prostor 1.838 m², Střelice, D1

66447, Střelice

**160 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1838 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu nebo výrobních prostor Brno - Střelice.

Exkluzivně nabízíme pronájem budovy o velikosti 1838 m², které lze využít jako prostory pro sklad a výrobu, včetně kanceláří. Nachází se v blízkosti dálnice D1.

- k dispozici ihned,
- přízemí tvoří kanceláře a výrobní, skladové prostory + showroom o velikosti 994 m²,
- 1. patro tvoří kanceláře a výrobní skladové prostory s nosností podlahy 1 t/m² o velikosti 844 m²,
- čistá využitelná výška pod vazník 3 m,
- vlastní parkoviště před objektem,
- kanceláře na klíč dle dohody s vlastníkem,
- LED osvětlení,
- chytré vytápění a chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel,
- nákladní výtah + prostup do patra pro VZV
- 2x přímý vjezd do haly,
- vlastní trafostanice s nouzovým agregátem v případě výpadku,
- výhodná fixace elektřiny do konce roku 2024
- finální dokončení budovy na klíč,
- stávající stavební dokumentace na vyžádání u RK

Cena nájmu skladu je 160,-Kč/m²/měsíc. Cena nájmu kanceláří je 230,-Kč/m²/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.