

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.947 m², Tošanovice, D48

73953, Horní Tošanovice

**CONTENT**
INDUSTRIAL REAL ESTATE**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10947 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 10947 m² Tošanovice.

Bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladu nebo výrobních prostor v komerčním parku Tošanovice, který má díky své poloze skvělé napojení na dálnici D48, ve směrech na Katowice, Ostravu a Olomouc.

- plánovaná výstavba, k dispozici do 12 měsíců
- k dispozici prostory o velikosti 2683 - 110132 m²
- přímé vjezdy, hydraulické rampy - úprava možná na míru
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- světlá výška prostor je 12 m
- sprinklery a denní světlo dle norem
- HVAC systém a rekuperace tepla
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED
- příjezd pro TIR samozřejmostí
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových staveb jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.