

Prodej skladu, výrobních prostor 1.928 m², Plzeň

Domažlická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**45 066 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1928 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skladu, výrobních prostor Plzeň - Vejprnice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej výrobního areálu se stavebním povolením. Velikost pozemku je 12180 m², aktuálně povolená hala a zázemí o zastavitelné ploše 1928 m².

- stavební povolení vydáno
- příjezd z dálnice D5 exit 89 nebo Borských Polí pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
- aktuálně je vydané stavební povolení na servisní středisko pro TIR,
- plánovaná hala se zastavenou plochou 1928 m² + komfortní logistický dvůr a další zpevněné plochy o velikosti 5018 m²,
- maximální povolena výška atiky 12 metrů,
- vlastní trafostanice, ostatní sítě na pozemku,
- vhodné skladování, výrobu nebo retail,
- na vyžádání poskytneme dokumentaci plánované budoucí haly.

Cena za celek je 45.066.000,-Kč k jednání.

Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.