

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m<sup>2</sup>, Karviná - Staré Město**

Bohumínská, 73301, Karviná



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 28313 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m<sup>2</sup>, Karviná - Staré Město.

Na základě smluvního pověření majitele a bez provize nabízíme kvalitní industriální projekt vznikající v novém industriálním parku. Prostory lze využít na výrobu nebo skladování:

- developerský projekt, k nastěhování 2Q 2027,
- samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup> - 28313 m<sup>2</sup>,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo dle norem,
- podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku až 3900 m<sup>2</sup> nebo dle potřeby
- možnost přípravy pro mostové jeřáby v hale,
- k dispozici až 5 MW příkonu elektřiny pro výrobu,
- možnost rozdělení na 2 samostatně stojící budovy,
- možnost expanze do budoucna,
- FVE, dostatek zeleně, efektivní využití dešťových vod,

- vlak, autobus v místě
  - halu i vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte.