

Pronájem skladu, výrobních prostor 7.600 m², Kozomín, D8

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 7600 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín, okres Mělník.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad, velkoobchod nebo výrobu, přímo u sjezdu z dálnice D8, EXIT 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou až 7600 m²:

- budova ve výstavbě, k dispozici Q2/2025,
- lze dělit na samostatné jednotky od 1200 m²,
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM,
- fotovoltaika a vytápění tepelnými čerpadly,
- denní světlo dle norem, LED osvětlení,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd i parkování nákladní dopravy bezproblémové,
- kamerový systém,
- parkovací místa pro cca 50 osobních aut,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.